

DETRAZIONE FISCALE 65% PER IL RISPARMIO ENERGETICO



BRUNELLO®

SERRAMENTI dal 1975

PROGETTAZIONE - PRODUZIONE - INSTALLAZIONE
ALLUMINIO - PVC - ALLUMINIO/LEGNO

www.brunelloserramenti.it

Si può usufruire della detrazione fiscale del 65% quando si migliorano le prestazioni energetiche degli edifici. La detrazione consiste in una detrazione delle imposte IRPEF o IRES.

Ecco di seguito riportati tutti i requisiti e le operazioni necessarie per usufruire di tale beneficio fiscale.

Gli interventi che rientrano nella detrazione sono:

- Sostituzione di vecchi infissi (finestre, portoni ecc) con nuovi ad elevate prestazioni di isolamento termo-acustico, delimitanti il volume riscaldato, verso l'esterno o verso vani non riscaldati dell'immobile.
- Sostituzione anche dei soli vecchi vetri, con nuovi ad elevate prestazioni di isolamento termo-acustico, delimitanti il volume riscaldato, verso l'esterno o verso vani non riscaldati dell'immobile.
- Scuri, persiane e altre chiusure oscuranti, solo se sostituiti contestualmente (cioè assieme) ai nuovi infissi.

La detrazione per gli interventi sia sulle singole unità immobiliari sia per gli interventi relativi a parti comuni di edifici condominiali oppure per interventi che riguardano tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio è:

- Fino al 31/12/2016 al 65%.

L'immobile presso il quale vengono eseguiti questi interventi deve essere:

- Accatastato ed in regola con il pagamento dell'IMU (salvo sia esente da tale tassa).
- Un immobile già esistente cioè non un immobile di nuova costruzione.
- Una casa (singola o condominio), un ufficio, la sede di un'attività produttiva o un edificio rurale.
- Dotato di impianto di riscaldamento, anche solo nei locali in cui avviene l'intervento.

N.B. Se l'immobile viene demolito e ricostruito, si può usufruire della detrazione solo se ricostruito fedelmente, ma non si possono inserire in detrazione le spese per i lavori d'ampliamento.

I soggetti beneficiari della detrazione devono essere contribuenti (di IRPEF o IRES):

- Persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni.
- Persone conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali).
- Associazioni tra professionisti.
- Enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale.

N.B. Le società possono usufruire della detrazione per gli interventi nei propri fabbricati strumentali da essi utilizzati nell'esercizio dell'attività d'impresa e non negli immobili in locazione o che poi vengono venduti.

L'importo massimo della spesa per gli interventi di sostituzione dei serramenti è di:

- Euro 60.000,00 (per ciascuna unità immobiliare e non per ogni soggetto contribuente avente diritto).

Le rate in cui verrà suddivisa la detrazione sono:

- Dieci (10) rate di pari importo per ognuno dei dieci (10) anni.

N.B. Se l'importo di detrazione fiscale annuo è superiore all'importo di tasse annuo sui redditi dovuti allo Stato, lo Stato non rimborsa alcuna somma.

I soggetti beneficiari della detrazione devono essere in relazione all'immobile:

- Innanzitutto contribuenti residenti o non residenti nell'immobile.
- Persone fisiche che hanno un diritto reale sull'immobile (proprietario o comproprietario).
- I condomini per gli interventi sulle parti comuni di essi.
- Inquilini.
- Detentori o co-detentori dell'immobile in comodato (es locatore, comodatario, usufruttuario, ecc.).
- Familiari conviventi con il possessore o con il detentore dell'immobile.

La detrazione fiscale è cumulabile:

- Con l'Iva agevolata del 10%, purché il cliente beneficiario consegni alla ditta Brunello l'apposita dichiarazione di Iva agevolata del 10% agli uffici tecnici comunali preposti.

La detrazione fiscale è non cumulabile:

- Con altre detrazioni fiscali per i medesimi interventi.
Se ad esempio gli interventi possono rientrare sia nelle agevolazioni per il risparmio energetico che per quelle delle ristrutturazioni edilizie, il contribuente potrà usufruire di una o di un'altra detrazione.
- Con eventuali incentivi/contributi comunitari, regionali o di altri enti.

Nel caso in cui i lavori proseguano oltre il periodo d'imposta:

- Occorre compilare un apposito modulo da inviare all'Agenzia delle Entrate.

I pagamenti dei lavori eseguiti devono essere eseguiti nelle seguenti modalità:

- Con bonifico bancario o postale "parlante" con causale specifica ed a seguito del quale verrà applicata una ritenuta d'acconto pari all'8% alla ditta Brunello esecutrice dei lavori.
- In qualsiasi altra forma per i lavori eseguiti negli immobili delle persone che conseguono reddito d'impresa ad esempio vaglia, assegno o carta di credito e non si effettua alcuna ritenuta.

Nel bonifico la causale specifica da riportare è la seguente:

"Sostituzione infissi per riqualificazione energetica con detrazione del 65%, L. 296/06 e successive modifiche".

Inoltre gli uffici postali e bancari per eseguire il bonifico richiedono i seguenti dati:

- Codice fiscale del beneficiario della detrazione.
- Partita Iva oppure il codice fiscale della ditta Brunello alla quale viene effettuato il bonifico.

Il beneficiario al termine dei lavori deve conservare:

- Copia della ricevuta dei documenti inviati telematicamente all'ENEA da parte della ditta Brunello.
- Documenti di trasporto (bolle di consegna) e fatture della ditta Brunello.
- Ricevuta del bonifico bancario o di altro pagamento, in favore della ditta Brunello.
- Eventuale copia della delibera assembleare del condominio e tabella millesimale della ripartizione delle spese se i lavori sono stati eseguiti in un'unità immobiliare di un condominio.
- Eventuale dichiarazione di consenso dei lavori da parte del proprietario, nei confronti del detentore.

Al termine dei lavori la ditta Brunello:

- Consegna al cliente beneficiario un breve modulo da compilare con i dati catastali ed alcune altre informazioni inerenti all'immobile.
- Esegue gratuitamente tutte le pratiche per far ottenere al cliente la detrazione fiscale del 65%, inviando telematicamente all'ENEA tutti i moduli necessari compilati (in particolare l'allegato F), entro 90 giorni dalla data di fine lavori, cioè dal giorno del collaudo e non del pagamento.

Nel caso di errori nei documenti:

- Possono essere modificati sino entro la data di presentazione della dichiarazione dei redditi.

È vietata la riproduzione, anche parziale, dei contenuti del presente documento, senza il consenso scritto di Brunello Innovations Technology s.a.s.

Brunello Innovations Technology s.a.s.

Pradipaldo di Marostica (Vicenza), Via Fodati 1

E-mail: info@brunellosestamenti.it - Tel: 0424 709095 - Fax: 0424 709389