



l'Impronta

periodico di Mediglia e delle sue frazioni



Anno I° N. 2

limprontadimediglia@virgilio.it

distribuzione gratuita

Il Consiglio Comunale fra “solidarietà” e “avvisi preventivi”

Sommario

Consiglio comunale fra solidarietà e avvisi preventivi

Prima

Mediglia sotto shock 3

Sport e ... debiti 5

METILIUS cronache dal

Palazzo 6

Post@ e ... Rispost@ 9

Cava di Robbiano 10

Sirio, Via Lattea ed

Orione ... Ma che

pianeta è questo? 12

Le avventure di

Biankman & Fabin 15

La pagina passatempo 16

Poggio Rusco è uno dei Comuni italiani (della provincia di Mantova) duramente colpiti dal sisma del 20 e del 29 maggio scorso, si estende su un territorio di 42 Km² e conta circa 7.000 abitanti.

Aderendo all'iniziativa “Adotta un Comune terremotato” intrapresa da ANCI (Associazione Nazionale Comuni Italiani) il Comune di Mediglia ha scelto di sostenere fattivamente le sorti di questo Comune intraprendendo due delle possibili iniziative proposte da Anci: “Avviare una campagna di raccolta fondi a favore dei terremotati con il coinvolgimento dei cittadini” più un'altra iniziativa, che si sostanzia nel “prestito temporaneo” di un container (che il Comune di Mediglia utilizzava come refettorio scolastico) a favore del Comune colpito.

Iniziativa senza dubbio lodevole, approvata per questo all'unanimità dal Consiglio comunale con atto N. 49 nella seduta del 6 settembre 2012 ...

Ma (nel caso del nostro Comune, molto spesso ci vediamo costretti ad esprimere qualche interrogativo), il Consiglio Comunale che ricordiamo a beneficio di coloro se ne fossero dimenticati, è l'organo rappresentativo, e decisionale, di più alto rango del Comune, si è ritrovato, ancora una volta ... a ratificare un impegno ed una decisione già assunta; senza la possibilità di partecipare attivamente con proprie proposte a questa importante iniziativa di solidarietà.

Si poteva, forse, interessare l'imprenditoria (la Mapei, nella persona del suo amministratore unico Giorgio Squinzi ora anche presidente di Confindustria si è sempre mostrata sensibile a questi temi),

Unipol
ASSICURAZIONI

Nuova Sviluppo e Sinergie s.r.l.

Consulenza per:

- Trattamento di Fine Rapporto
- Prevenzione Assicurativa per la Responsabilità verso Dipendenti e Collaboratori
- Tutela Legale
- Esame Coperture Assicurative in Corso con indicazione delle possibili riduzioni di costi

Viale Stelvio, 70 - 20159 Milano - Tel. 02 66.86.886 - Fax. 02 68.05.23

segue dalla prima



Il centro storico di Poggio Rusco prima del sisma



Calcinacci dal campanile, dopo la prima scossa

si sarebbe potuto proporre un gemellaggio (per mantenere stretti rapporti e legami di scambio con il Comune di Poggio Rusco) ... Si sarebbero potute fare cose ancora più pregevoli coinvolgendo la comunità, attraverso l'organo che la rappresenta. Ma il Sindaco Bianchi e l'immane partner, Assessore Fabiano, hanno preferito decidere nel chiuso delle loro stanze e nella riservatezza dei loro viaggi.

I consiglieri comunali, dal canto loro ratificano ... Sì, certo direte voi com'è possibile alzare la mano e "fare le pulci" di fronte ad un provvedimento di solidarietà?

Intanto le prerogative del Consiglio si impoveriscono e questo importante collegio viene "tirato in ballo" tutt'al più per votare (VOTARE?) l'invio alla Procura della Repubblica della trascrizione dei verbali della seduta consiliare del 2 luglio 2012. Di cosa stiamo parlando? Della seduta in cui un consigliere ha, secondo le parole del Sindaco Bianchi, gravemente offeso la maggioranza.

Perfetto! È diritto inviolabile di ciascuno di noi difendere la propria onorabilità e lo faccia anche il Sindaco Bianchi ma, da privato cittadino! Invochi pure le sanzioni previste dal Libro secondo, Titolo XXII, Capo I Art. 595 del Codice Penale, che punisce il reato di diffamazione.

Insieme a lui lo facciano tutti i consiglieri che si sono sentiti offesi nella propria dignità, ma lo facciano di propria iniziativa e ... con i propri soldi!

Il Comune deve intervenire e resistere in giudizio quando è lesa qualche diritto della Comunità e non per tutelare i diritti personali di questo o quell'amministratore, di questa o quella compagine politica; infatti, anche un solo euro distratto in tal senso (e non parliamo solo di cash, ma anche del costo dell'impiegato comunale che scrive e del messo che consegna) -questo si- potrebbe configurare un'ipotesi di danno erariale.

E poi, chiamare il consiglio comunale ad esprimersi, con una votazione, sull'intervento della Procura ha quasi il sapore di un "avviso preventivo" ai consiglieri: "Attenzione, d'ora in avanti, a quanto pronuncerete in quest'aula!"; se a questo aggiungiamo il simpatico siparietto in cui un consigliere di maggioranza apostrofa il consigliere accusato di ingiurie con la frase "... guarda che ti tengo d'occhio!", beh ... il quadro è proprio rattristante.

Con queste premesse, con questi piccoli atti dal sapore intimidatorio, non si va certo lontano e restano lì, in attesa, i temi che preoccupano la nostra comunità, dalle sorti della Cava di Robbiano, all'insolvenza della Polisportiva di Mediglia, dalla realizzazione di strutture sportive a Bettolino, ai sacchetti per la raccolta differenziata che d'ora in poi ognuno dovrà pagare di tasca propria.

BORRROMEO
PREZZI IMBATTIBILI
TRASLOCHI
 SEDE: PESCHIERA BORRROMEO 02.55.300.800
 DEPOSITO: PAULLO 02.55.300.800

MEDIGLIA SOTTO SHOCK: SIAMO UNA CITTÀ VIOLENTA!

È ormai da qualche tempo che le risorse per le forze dell'ordine, Polizia di Stato, Carabinieri e Guardia di Finanza, sono ridotte al lumicino (proprio un anno fa a Roma i sindacati di polizia davano vita ad un'imponente manifestazione pubblica per sottolineare questo disagio): ridotti i trasferimenti per carburante, manutenzione delle auto e ridotte, addirittura, le disponibilità per munizioni, stampanti, carta ed altro materiale di consumo.

Come definire quindi le affermazioni che, a proposito del diniego opposto dal Capo Gabinetto del Ministero della Difesa alla richiesta di istituzione di una Caserma dei Carabinieri a Mediglia, Il Sindaco rilascia nel suo comunicato stampa?

Bisognerebbe spiegare all'Amministrazione comunale che la costruzione di una Caserma rappresenta (forse) il 10% della mole di risorse che, diciamo nell'arco di un quinquennio, sarebbero da destinare ad una nuova Stazione C.C.: la manutenzione, le utenze, il costo del personale, il parco macchine e appunto la strumentazione e il materiale di consumo, rappresentano l'onere più imponente che (a differenza di un edificio che si paga una volta e poi più) va mantenuto nel tempo.

Sarebbe soprattutto opportuno che il Primo Cittadino, nella sua inconsueta veste di paladino della sicurezza, rendesse noti i dati, i numeri relativi al "rischio criminale" che, sempre nel suo comunicato stampa (pubblicato sul sito del Comune e riprodotto integralmente di seguito), dipingono Mediglia come un probabile quartiere Commasina di *vallanzaschiana* memoria: quali e quanti «(...) furti nelle case fino alle violenze più efferate» hanno colpito le nostre Frazioni? Sapevamo cos'è la prevenzione ma cosa significa, Signor Sindaco la «prevenzione della prevenzione»?

Soprattutto, cosa ha fatto il nostro Comune con gli

strumenti economici ed ordinamentari di cui, oggi, può disporre?

Quante convenzioni ha siglato con i Comuni limitrofi per un Servizio associato di Polizia Locale (che destinate alla prevenzione di eventi malavitosi e non alla viabilità, consentano di riunire ed ottimizzare le risorse)?

Quanti impianti di video sorveglianza intende realizzare per le vie di questo malefico Bronx che è diventato San Martino Olearo (avete idea di quante telecamere e centrali operative si possono installare con la somma destinata alla costruzione della caserma)?

Quante pattuglie notturne (della Polizia Locale) presidiano quella che una volta veniva allegramente chiamata "Montelepre" e che oggi è una rispettabile frazione (per di più festaiola) bisognosa di ben altri servizi?

Questo, sia ben chiaro, non significa avvallare le infauste scelte di "tagli alla sicurezza" che il "governo dei tecnici" ma anche il precedente "governo dei politici" hanno intrapreso a partire dal 2010, significa semplicemente distinguere la realtà dall'enfasi retorica delle promesse elettorali: non sempre è sufficiente il fragoroso impegno di un Ministro pro-tempore (leggasi intervento elettorale dell'On. Ignazio La Russa), a volte è necessario osservare e valutare, con disincantata umiltà, la realtà nella quale viviamo.

Bisognerebbe inoltre ricordare all'Amministrazione comunale che "il valore aggiunto" di una Stazione Carabinieri, oltre all'inegabile conforto di ordine "psicologico", non si traduce immediatamente in un imprecisato numero di pattuglie che presidiano il territorio (dove mettiamo infatti il Maresciallo di turno e il Piantone che raccolgono le denunce "post reato?"); Meglio sarebbe allora una mozione del prossimo Consiglio Comunale che, anziché chiedere la Caserma,

Dental Med
STUDIO DENTISTICO



Conservativa - Endodonzia - Protesi Fissa e Mobile
Implantologia - Pedodonzia - Ortodonzia - Ortodonzia Estetica
Igiene Dentale - Sbiancamento

Convenzionata con: Assist, Blue Assistance, Casagit, Day Medical, Fials, Coisp, Ente Mutuo, Fasdac, New Med, Previmedical, Primadent, Pronto Care, Amica Card, Dipendenti BMW, Carrefour, Ikea

**VISITA
e PREVENTIVO
GRATUITI**

**FINANZIAMENTI
TASSO ZERO**

Tel. 02.90.66.01.05

Strada Provinciale Sordio Bettola, 1 - Triginto di Mediglia (MI)
studiodentalmed@alice.it www.centromedicodentalmed.com

Dental Med
CENTRO MEDICO



AMBULATORI MEDICI	TERAPIE FISICHE
Ginecologia Cardiologia Dietologia Psicologia Dermatologia Dermatologia Estetica Ortopedia Osteopatia - Naturopatia Podologia	Logopedia Massoterapia Fisiokinesiterapia Ionoforesi Tens Tecar Terapia Laser Terapia Magnetoterapia Elettrostimolazioni Ultrasuoni Pilates Shiatsu

**CONSULTO
FISIOTERAPICO
GRATUITO**

Convenzionato con Enti Privati e Assicurazioni. Contattateci

Tel. 02.90.60.65.49

Via Risorgimento, 2 - Triginto di Mediglia (MI)
studiodentalmed@alice.it www.centromedicodentalmed.com

chieda al Ministero di assegnare maggior organico alla Stazione C.C. competente per territorio, aggiungendo la disponibilità a contribuire (anche una tantum) alle spese per carburante e manutenzione mezzi.

Un ultimo inciso, dedicato alle parole del Sindaco di Mediglia nel Consiglio comunale del 6 settembre, che parlando del diniego ministeriale, ha bollato come "provvisorio" il Governo Monti: tutti i governi, Signor Sindaco, sono provvisori.



Da molto tempo ormai sono in "riduzione" le risorse destinate alle Forze dell'ordine

COMUNICATO STAMPA DEL SINDACO DI MEDIGLIA

I cittadini di Mediglia dovrebbero smettere di pensare che sul territorio ci sia un problema di furti, spaccio, violenze e quant'altro; secondo il Governo Monti infatti c'è "un'adeguata attività di controllo del territorio".

E' questa la ragione per cui viene negata, con una lettera a firma del Capo di Gabinetto del Ministero della Difesa, datata 27 luglio e giunta in Comune solo poco prima di Ferragosto, l'istituzione di una nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri. Adesso possiamo stare tutti tranquilli visto che il Governo dei tecnici ha deciso che a Mediglia, in stretta sintesi, non esiste un problema sicurezza. Nessuno potrà più lamentarsi o denunciare episodi malavitosi. Noi non siamo di questa idea. Noi che viviamo quotidianamente il territorio sappiamo invece, molto bene, che una realtà di ben più di **10.000** abitanti ed in costante sviluppo può avere forti problemi

di sicurezza con i quali ogni cittadino, purtroppo, deve confrontarsi spesso: dai furti nelle case fino a violenze più efferate. Non lamentiamo inefficienze dell'apparato di sicurezza; più volte abbiamo espresso la nostra soddisfazione per il lavoro dell'Arma ma ciò non vieta ed anzi ci induce a desiderare di migliorare tale apparato dedicandolo ad un territorio sempre più complesso e dalle dinamiche delicate: è prevenzione della prevenzione. E' legittimo che una Comunità desideri prevenire "aggressioni" al suo territorio e non si faccia trovare impreparata alle sfide che, in tal senso, verranno da un futuro non certo roseo. Una caserma per Mediglia migliorerebbe inoltre la qualità dell'Italia ed il lavoro dei "nostri" carabinieri. Ma c'è un aspetto che non viene chiarito dal Ministero nella risposta al Comune. Tralasciamo il fatto di aver ricevuto risposta quattordici mesi dopo la nostra richiesta; non si capisce la ragione vera del diniego. Il Comune non ha mai chiesto al Ministero soldi per la costruzione della Caserma, non ha mai chiesto un euro di investimenti strutturali: opere che il Comune si sarebbe (ed ha ancora la possibilità in futuro) sobbarcato autonomamente. Al Ministero della Difesa si chiedeva di mettere a disposizione gli uomini e le macchine. Senza alcuna spesa aggiuntiva. Non si chiede di aumentare il debito pubblico!!! Evidentemente c'è l'impossibilità e la non volontà del Governo di ascoltare il territorio. Non è - meglio essere chiari - una richiesta di soldi al Governo la volontà di arrivare ad avere una Caserma dell'Arma ma è la ricerca di dare a tutti i cittadini migliori condizioni di sicurezza. Sappiamo molto bene, come dimostrato dall'Associazione nazionale dei Comuni (Anci) che questo Governo cerca e vuole soldi dalle Istituzioni locali e tiene bloccate le risorse messe da parte dagli stessi negli anni passati ed e' pronto a tagliare servizi essenziali per la salute, per la scuola, per la formazione, per i lavoratori e per i pensionati. Ma è e rimane insopportabile che mortifichi l'impegno di tantissimi tutori dell'ordine che cercano di rendere migliore la vita delle persone.

Noi a Mediglia non ci fermeremo e continueremo la battaglia affinché il prossimo Governo nel 2013 affronti decisamente il problema sicurezza soprattutto quando non si chiede alcun impegno di soldi.



**NON CASERME NUOVE
MA
MAGGIORI RISORSE
A QUELLE ESISTENTI**

Il punto **o** *Sport e... Debiti!*



Nel corso del nutrito consiglio comunale del 6 settembre, fra le comunicazioni del Sindaco era compresa anche quella per cui la Polisportiva Mediglia 2005, che gestisce in convenzione gli impianti sportivi comunali del territorio, ha accumulato un forte debito nei confronti dei gestori delle utenze e che il Comune estinguerà questi debiti, per non compromettere le attività sportive in atto e la fruizione, da parte di cittadini medigliesi. A quanto ci è dato di sapere, il debito è così strutturato:

Enel Energia Spa (fornitura di gas naturale): € 14.239,94 per il periodo aprile '11/marzo '12

Amiacque Srl: € 13.187,47 per il 4° trimestre 2011

Per un totale di € 27.427,41=

Il Consiglio comunale ha, unanimamente stigmatizzato la superficiale gestione della Polisportiva Mediglia, arrivando a chiedere l'istituzione, udite-udite, di una Commissione d'Inchiesta che, nell'ormai generalizzato clima di malcostume nazionale, faccia luce su questo buco finanziario.

Ora qualche considerazione è d'obbligo, in primo luogo rispetto agli introiti della Polisportiva in questione; secondo quanto sappiamo - grazie a confidenze sussurrate dai genitori di quei bambini iscritti alla Polisportiva, e da quanto abbiamo letto nel bilancio consuntivo- nell'anno 2011 la Polisportiva Mediglia ha potuto annoverare circa 300 iscritti che, a fronte di una quota d'iscrizione procapite variabile dai 150/200 euro, comporta un incasso variabile di 45.000/60.000 euro. A questo dobbiamo aggiungere i 15.000 euro che il Comune ha corrisposto quale contributo ad integrazione dei ricavi di gestione... ce n'è abbastanza per pagare acqua e gas, anche in considerazione che le attività *dovrebbero* essere prestate a titolo volontario e mettiamoci pure (ma è un caso raro!) € 100/mese a titolo di rimborso spese per gli allenatori. ***Che fine hanno fatto i soldi?***

E questo conduce alla seconda considerazione: dov'era il Comune? la Polisportiva Mediglia è un'istituzione costituita in *house* con la partecipazione attiva, in seno al Consiglio direttivo, di ben due rappresentanti dell'Amministrazione Comunale... ***chi erano e dov'erano costoro?***

Un consiglio quindi agli Amministratori che comporranno la Commissione d'inchiesta, a nostro avviso un istituto che sarebbe meglio riservare a temi più importanti (Cava di Robbiano e lottizzazione Sirio, tanto per citarne due):

- Fatevi dare lo Statuto della Polisportiva Mediglia e leggetelo attentamente;
- Fatevi consegnare la convenzione vigente e chiedetevi come mai il Comune non abbia imposto un termine per la voltura delle utenze, scaduto il quale avrebbe potuto cessare il contratto di fornitura;
- Chiedete l'immediata risoluzione in danno della Convenzione ed avviate la riscossione coatta del debito a danno del/dei Presidente/i pro tempore;
- Pretendete una selezione ad evidenza pubblica per individuare il prossimo concessionario.

Si tratta di domande che dovranno trovare risposta anche nella gestione degli anni passati e, certo, sarebbe comodo poter ascoltare qualche "vecchio" Amministratore...

Ma scusa, l'Assessore allo Sport della Giunta Andena non era forse l'attuale ed ineffabile Sindaco Bianchi?

la QUALITÀ 2.490,00
cucina completa **A SOLI 2.490,00**

Lavastoviglie **IN OMAGGIO**

PIANETA CASA
arreda il tuo spazio

CENTRO CUCINE AUTORIZZATO



Numero Verde
800 97 42 80
CHIAMATA GRATUITA

SAN GIULIANO M.SE Via Pavia, 21 (Angolo Via della Liberazione)

www.pianetacasarl.it



METILIUS

ovvero, cronache dal Consiglio e dalla Giunta del Comune di Mediglia, a cura della Redazione

IMU, ADDIZIONALE IRPEF E... PRESTIGIOSI ARTISTI

€ 47.000. Applicazione dell'IMU maggiorata (senza introdurre, come argomentato in Consiglio Comunale dal rappresentante delle "Lista Meroni", alcuna soglia di esenzione in favore delle famiglie meno abbienti) e il raddoppio dell'addizionale IRPEF comunale non bastano.

Una tassa occulta viene introdotta a carico del contribuente che, d'ora in poi, recita l'avviso di Sindaco e Assessore alla partita, dovranno acquistare sacchi e sacchetti per la raccolta differenziata.

Dopo aver destinato un "ricco bottino" per ingaggiare artista e finanziare i così detti *eventi aggregativi*, si impongono, a discapito del contribuente virtuoso, nuove gabelle; che, parola d'Amministrazione, saranno investiti per la refezione scolastica (i contribuenti che non hanno figli che frequentano la refezione scolastica ringraziano sentitamente) e altri servizi non meglio specificati (magari le utenze insolite dei campi sportivi come argomentato in altra pagina del presente numero).

Differenziare è un obbligo normativo e irrinunciabile principio, un'esigenza *civile* ancor prima che impositiva, è un risparmio per l'Ente: se aumenta la raccolta differenziata meno TARSU (Tassa per lo Smaltimento dei Rifiuti Solidi Urbani) per tutti ma se diminuisce ... più TARSU per tutti, in particolare per quelli che la pagano regolarmente e che magari hanno anche acquistato i sacchi. Occorreva un elemento di novità che conciliasse ...eccolo servito.

Adesso ci chiediamo, a quando la sanzione per coloro che non dimostrano l'acquisto dei sacchetti (condizione necessaria e sufficiente per la regolare ed efficace raccolta differenziata)? Un bel bottino con cui ingaggiare un nuovo artista e sovvenzionare preziosi eventi aggregativi.



PANEM ET CIRCENSES

€ 1.815,00 (più ulteriori **€ 1.415,00** spesa per palco, diritti SIAE Enel etc.) questo è il compenso lordo impegnato a favore del maestro piacentino Roberto Perazzoli, atteso protagonista della Festa d'Estate. In tempi di crisi, quando molti perdono il lavoro, è giusto creare un diversivo alle preoccupazioni quotidiane (in perfetta e colta coerenza con la massima del poeta latino Giovenale: "*il popolo due sole cose ansiosamente desidera pane e i giochi circensi*"). Una finalità, questa, che - paradossalmente - produce effetti benefici e tutelanti in favore del lavoratore (l'artista, appunto!). Confidiamo che il Sindaco non intenda riferirsi a tali feste quale occasione aggregativa per raccogliere fondi per le popolazioni terremotate.



ABBASSO IL CARRO E VIVA AZZURRA!

NO, ABBASSO AZZURRA E VIVA PASQUINI!

Rispondendo in Consiglio Comunale alle osservazioni della minoranza, circa il cambio "Coop il Carro"/"Coop Azzurra" nella manutenzione verde, l'Assessore Fabiano aveva sostenuto con energia come Azzurra garantisce requisiti di economicità, qualità e professionalità, anzi, si prospettava entusiasti un'estensione del contratto fino alla fine del 2012.

Dopo nemmeno un mese l'appalto è stato aggiudicato ad altro operatore: la ditta Pasquini di san Zenone!

Una domanda Assessore: avete fatto uno straccio di gara o vi siete affidati ancora una volta al vostro infallibile intuito?

CHI SBAGLIA... PAGHI!

€ 91,10. È il controvalore di una sanzione pagata dal Comune. Poca cosa direte voi ma se vale il detto "chi sbaglia, paga" confidiamo che questa non stata rimborsata dalla comunità ma ... dal responsabile del fatto che ha generato la sanzione pecuniaria.



**PAESE CHE VAI,
ARCHITETTO CHE TROVI.**

Con espressa delibera di Giunta, poi ratificata da una placida determinazione dirigenziale, l'architetto Maurizio Abà di Rocca di Neto, in Provincia di Crotone (ridente centro agricolo della bassa valle del fiume Neto, a monte della confluenza con il Vitravo, noto fra l'altro per aver dato i natali all'Assessore Fabiano), è stato incaricato della progettazione per il consolidamento del solaio del Municipio, a fronte di una spesa di €. 10.863,01. L'affidamento è stato disposto direttamente in favore del professionista, rinunciando ad acquisire e comparare eventuali ulteriori proposte e curriculum; a detta del Sig. Sindaco è stata determinante nella scelta l'esperienza maturata, dal professionista in questione, per gli eventi sismici (forse ci riferiamo al terremoto di Reggio Calabria del 1908?), profilo questo che certamente non possiedono i professionisti Friulani, Emiliani, Abruzzesi o Irpini. Tantomeno, ci chiediamo preoccupati, nemmeno il professionista che ha progettato e sovrintende all'ampliamento della scuola del Bettolino?

Ancora una volta, snaturando la vocazione di una "delibera di Giunta" - che deve rimanere un atto di indirizzo, i nostri politici si sono sostituiti alle competenze del tecnico ed hanno precisato il nominativo del professionista.

Vorremmo, a questo punto, erudire il contribuente locale illustrando le ulteriori motivazioni che, riteniamo, abbiano consentito di privilegiare professionisti che prestano abitualmente la loro attività a 1.200 km di distanza:

- *Il trasferimento studio/Mediglia è agevole, soprattutto se si percorre in macchina la Salerno -Reggio Calabria;*
- *È inutile dire che "l'economia deve girare" se noi di Mediglia per*

primi non facciamo qualcosa;

- *Dopo una giornata passata con la Giunta di Mediglia ... ci vuole un po' di mare.*

- *A Rocca di Neto fanno dei filetti di alici marinate che sono la fine del mondo!*

Filastrocca della tradizione calabra

*"Caro cumpari stasira ti 'mbitu
menti la carni ca eu mentu lu spitu
porta lu pani ca u meu è mucatu
porta lu vinu c'o meu è citu
caru cumpari stasira ti 'mbitu"*

Traduzione

*Caro compare stasera ti invito
Tu metti la carne e io metto lo
spiedo*

*Porta il pane che il mio è ammuffito
Porta il vino che il mio è inacidito*

Caro compare stasera ti invito



**BRAVO ASSESSORE! MA,
PERCHE' NO IL 5 PER
MILLE?**

Alcune migliaia di euro. Questo l'importo che, considerate le note ristrettezze di bilancio, l'Assessore Cocucci è riuscita, prodigandosi, a destinare per il trasporto delle persone disabili.

E' tuttavia lecito pensare che tale controvalore sia stato sottratto ad altre iniziative in favore della collettività. Ma se tanto ci da tanto, perché il Comune non coglie l'opportunità di chiedere ai propri cittadini di donare il 5 per mille in suo favore per iniziative del Sociale (un sorta di elemento federalista e di libera scelta che Mr. Monti non ha ancora fagocitato)?

Certo, ci vuole un progetto di richiamo, reale, che si possa valutare a consuntivo per non mortificare chi sottoscriverà la donazione; ci si deve mettere impegno e faccia. Ma questo è

l'unico modo di gratificare la sensibilità dei donatori, dissuadendoli dal pensare che, diversamente, il raccolto venga destinato a finanziare un ristorante qualsiasi per il consueto pranzo degli anziani o una retta in qualche struttura di assistenza. Qualcuno di noi, ANCHE QUEST'ANNO, ha "scommesso" al buio e ha donato. Non siano vanificati l'appello, tantomeno la donazione e il donatore.



**CON LA NOTTE BIANCA
MUSICA, BIRRA, WURSTEL
E ... ANTICIPAZIONI
LEGISLATIVE!**

Per lo svolgimento della **NOTTE BIANCA** di Mombretto il nostro Ente ha concesso al Bar di Piazza Terracini di compensare il mancato versamento della TOSAP (Tassa Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche), per l'occupazione della piazza con sedie e tavolini, con il taglio dell'erba e la manutenzione del verde dei dintorni.

È legittimo a questo punto chiedersi quale parametro sia stato adottato per valorizzare questa compensazione: il prezzo applicato dalla Coop. Azzurra di Tribiano? Il prezzo applicato dal neo concessionario Ditta Pasquini di San Zenone? È evidente che se il parametro di conversione è alto ci guadagna il "Bar", ci perde il Comune e viceversa.

Ma la cosa veramente innovativa (poteva essere altrimenti

l'Impronta

periodico di Mediglia e delle sue frazioni

Bimestrale di informazione
Registrazione al Tribunale di Lodi
N° 3 del 2012

Redazione:
Direttore editoriale
Giorgio Conca
Direttore responsabile
Enrico Kerschhat

Collaboratori:
Andrea Zanatti
Giorgio Ferrandi
Erminio Granata

Pubblicità
MOVES Srl
Grafica:
a cura della redazione
Stampato presso:
Litografia GOOD PRINT
Via Lirone, 6
Peschiera Borromeo

Scrivi a:



limprontadimediglia@virgilio.it

trattandosi di materia delegata all'Assessore Fabiano?) sta nel fatto che nonostante il vigente "Regolamento comunale per l'occupazione di suolo pubblico e relativo canone" preveda:

Art.29 Istituzione del canone

Il Comune di Mediglia, avvalendosi della facoltà di cui all'art.3, comma 149, lettera h), della Legge 662/1996 e secondo quanto disposto dall'art.63 del D.Lgs.446/1997, assoggetta a far tempo dall'1/1/1999 l'occupazione sia permanente che temporanea delle strade, aree e dei relativi spazi soprastanti e sottostanti appartenenti al proprio demanio o patrimonio indisponibile, comprese le aree destinate a mercati anche attrezzati, al pagamento di un canone da parte del titolare del relativo atto di concessione o autorizzazione.

il nostro Comune ha individuato una formula che consente al cittadino di farsi carico delle entrate del Comune compensando, non con denaro ma con prestazioni in natura, il controvalore di tasse e oneri che il Comune avrebbe dovuto riscuotere.

Si anticipa, sostanzialmente di un anno, la formula della compensazione elaborata dal Governo Monti che essenzialmente consentirà al contribuente, dal 2013, di compensare crediti vantati con debiti accumulati.

Oggi come oggi, con le casse

comunali che lamentano "il vuoto pneumatico" sarebbe opportuno incassare fino all'ultimo spicciolo senza rischiare che il valore del lavoro fatto a compensazione del debito, possa essere inferiore al debito stesso; poi, se oggi nella morsa del Patto di stabilità il Comune ordina un intervento, l'appaltatore fattura e l'Ente paga quando patto di stabilità lo consentirà...

Ma allora, se la strada è quella del **pagamento in natura**, perché non estendere questa opportunità anche ai contribuenti morosi? Non paghi la refezione o il trasporto scolastico? Riscattati! Vieni a "spazzare la cucina" o a "lavare i piatti" o, come ultima chance ... adotta una porzione del verde.

Per la pubblicità su
questo periodico

moves@live.it copas@tin.it



**GRANDI IMPIANTI
LUMINOSI e non
CARTELLONISTICA STRADALE
TOTEM
SEGNALETICA INDUSTRIALE
INSEGNE di ESERCIZIO**

**MEDIGLIA - Via Grandi 2
Tel. 02.55.30.25.33 - 02.51.65.02.68**

Outlet

Camomilla

MILANO

Lun 15.00-19.00
Mar/Dom 10.00-19.00
ORARIO CONTINUATO



Hello Kitty

Via della Liberazione, 16 - San Giuliano Milanese - Tel. 02 98.28.25.93

Post@ e ... rispost@

LA PAGINA BIANCA ...

La pagina è ovviamente bianca, in questo numero, perchè è nostra intenzione, perseguendo i criteri di trasparenza e pluralità che vogliono caratterizzare la testata, accogliere qui il contributo di tutti: dalle **figure Istituzionali** (Il Sindaco, gli Assessori e i Consiglieri) alla libera voce dei **Cittadini** che vorranno contribuire al dibattito sui temi che riguardano Mediglia e che sentono propri.

Non solo, uno spazio sarà anche dedicato al "**Resto del mondo ...**" intendendo come tale gli avvenimenti, i fatti che interessano i Comuni vicini e che, spesso, intervengono - condizionandola e modificandola - la vita della nostra Comunità.

Per questo, dal prossimo numero, ci auguriamo di poter popolare queste nuove rubriche:



La parola ai Cittadini



La parola ai Consiglieri



Le risposte del Sindaco



Dal resto del mondo ...



Scrivi all'Impronta...

Invia i tuoi commenti, le tue segnalazioni

e le risposte che possano alimentare il dibattito:

limprontadimediglia@virgilio.it

oppure in forma cartacea all'indirizzo

"l'Impronta"

Via Grandi, 2

20090 Mediglia (MI)

Grazie, la Redazione



BOSCO IMMOBILIARE

FRANCHISING

La Soluzione per le Tue Esigenze

Peschiera Borromeo (MI), via Aldo Moro n. 3 - tel. ufficio 02.39846139 - cell. 3397370322

e-mail: fabio bosco@boscoimmobiliare.com

ci trovate su: www.immobiliare.it/agenzie_immobiliari/Bosco_Peschiera_Borromeo.html

Cava di Robbiano ATTO III°

Continua il tragico romanzo della Cava di Robbiano mentre il Comune assiste come ... tranquillo osservatore

Se ci tieni alla tua salute...

Se ritieni che l'incolumità di un'intera frazione valga più di 2 posti di lavoro...

Se sei stanco di veder deprezzata la tua abitazione perché gode della "vista Cava"...

ALLORA, LEGGI QUEST ARTICOLO FINO IN FONDO

Stiamo, ovviamente, parlando della "Cava di Robbiano" ma, andiamo con ordine e riproponiamo una brevissima sintesi di questo "romanzo" per cogliere gli ultimi deprimenti sviluppi.

In breve la storia più recente

Nel 2009 l'attività estrattiva che la Società "Holcim aggregati e calcestruzzi Srl" pratica dalla metà degli anni '70, si interrompe ma, a questa interruzione non segue l'auspicato intervento di ripristino (*che il Comune di Mediglia si guarda bene dall'esigere*) bensì il proseguo/l'avvio della PRODUZIONE DI CALCESTRUZZO da parte di Colabeton Spa, nonostante l'ASL avesse già messo in guardia dall'aggiunta di strutture alla originale attività di estrazione.

Il 23/12/2011, il Comune di Mediglia, probabilmente sollecitato dalle pressioni esercitate anche a mezzo stampa, avvia un procedimento di valutazione della «... legittimità dell'esercizio dell'attività di produzione di calcestruzzo in essere da parte della Colabeton Spa ...».

Con Ordinanza dirigenziale N° 19 del 10/04/2012, il Comune di Mediglia, impone alla Società Colabeton Spa la demolizione delle opere edili a servizio dell'attività di produzione di inerti presso la Cava di Robbiano.

Ma come, il Comune si trova in presenza di una attività produttiva, svolta in assenza di titolo (la produzione di calcestruzzo) e invece di ingiungere l'immediata sospensione dell'attività, ordina la demolizione delle strutture per abuso edilizio?

Secondo noi questo è il momento in cui la Giunta Bianchi "alza la palla" a favore di Holcim e Colabeton,

L'ufficio legale di Holcim (che a differenza di qualcun altro, non sta lì a *pettinare le bambole*, ma noi nel volantino "La foglia di fico del Sindaco Bianchi"

l'avevamo già previsto) oppone immediatamente al Comune di Mediglia un *dubbio interpretativo della norma* che si può riassumere così:

Colabeton Spa si ritiene autorizzata a mantenere in esercizio l'attività di lavorazione degli inerti, in quanto la cava è ancora "suscettibile di ulteriore coltivazione" (in termini tecnici *coltivare* una cava significa continuare ad estrarre):

1. l'attività di lavorazione degli inerti è "automaticamente" autorizzata dalla presenza di attività estrattiva;
2. l'attività estrattiva oggi non c'è, ma domani potrebbe essere ancora autorizzata, quindi, le opere edili costruite per l'attività di lavorazione/inerti permangono, in attesa di tornare ad essere operative.

Certo cara Colabeton, ma l'attività estrattiva è ferma dal 2009 quindi a quale titolo ieri, oggi e anche adesso mentre stiamo scrivendo, continui a produrre calcestruzzo, i tuoi camion attraversano Robbiano e noi respiriamo le tue schifezze?

Il nostro coraggioso Comune invece di mantenere il punto, chiede a Regione Lombardia un'interpretazione autentica della norma, e nel frattempo sospende (avete letto bene, SOSPENDE) la propria ordinanza precisando che tale sospensione è anche determinata dalla necessità di non causare "danni occupazionali ai dipendenti delle ditte stesse e all'indotto".

Di cosa stiamo parlando? Di un'impresa multinazionale che mantiene in esercizio 130 impianti con 400 dipendenti (la fonte di questo dato è il Sito www.colabeton.it), di una società che può dislocare due dipendenti in un'altra delle sue sedi più prossime (il lettore può confrontare nel box a pagina 13 dove e come sono dislocate le sedi di Colabeton). La mobilità di 2/3 dipendenti vale più, per lei Signor Sindaco, della salute dei Cittadini di Robbiano?

Holcim e Colabeton corrono ai ripari

Ad agosto di quest'anno i nostri amici Holcim e Colabeton rivolgono alla competente Provincia di Milano, istanza di approvazione, ai sensi dell'Art. 11 della L.R. 14/98, del progetto di gestione produttiva ATEg27 Robbiano MD1 Comune di Mediglia ... in semplici parole i nostri amici chiedono 2 cose:

1. di poter riprendere l'attività per poter estrarre

di circa 251.500 mc di ghiaia e sabbia su una superficie di circa 67.000 mq, già quasi totalmente interessata da precedente attività estrattiva;

2. di realizzare un impianto di messa in riserva e recupero, di materiali provenienti da demolizioni (raccolgo i rifiuti e ci faccio calcestruzzo).

Caro lettore, se tu fossi in possesso di un permesso per fare il calcestruzzo, ne chiederesti uno nuovo all'autorità competente? Certo che no. Se lo fai è perché hai la coda di paglia ed hai paura che possa prendere fuoco. In poche parole: fino adesso è andata bene (perché nessuno ha rotto ... gli zebedei) ma, adesso, è meglio che ci mettiamo in regola!

Ad una persona di buonsenso questa considerazione viene spontanea, ma non al nostro Comune che preferisce una ineffabile immobilità dietro lo scudo di norme, cavilli, sospensioni in autotutela, interpretazioni autentiche e così via ...

A proposito di VIA c'è un'altra novità!

Cosa succederà domani

In data 19/07/2012 la Soc. Holcim Aggregati Calcestruzzi ha inoltrato la richiesta di **Verifica di assoggettabilità alle procedure di VIA...** niente paura, nel box a fianco cerchiamo di spiegare cos'è la VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) e ciò che comporta.

Qui ci limitiamo a dire che i tempi si allungano; ci raccomandiamo Signor Sindaco, si ricordi di pubblicare all'Albo Pretorio la documentazione che Holcim, per legge, le dovrà trasmettere (o glie l'ha già trasmessa? In questo caso, anziché nascondersela nelle pieghe del sito la metta in bella evidenza sulla home page!) per darci modo di obiettare le nostre deduzioni contro un impianto di calcestruzzo piantato in mezzo alle nostre case.

Ma qui abbiamo il Comune e allora, Signor Sindaco, faccia dal canto suo, quello che ogni Amministratore diligente farebbe:

- *L'attività estrattiva si è conclusa nel 2009? Sì. Allora chiedi immediatamente il ripristino dell'area, il riordino e la piantumazione: è un obbligo che Holcim disattende da 3 anni. Se poi la Provincia autorizzerà la ripresa dell'attività estrattiva sarà Holcim a riprenderla ma, chiedi quello che le è dovuto (o vogliamo proprio farla risparmiare questa impresa?);*

- *La produzione di calcestruzzo continua? Colabaton non abbatte gli edifici? Faccia una bella ordinanza di limitazione del traffico a veicoli con carico superiore a 35 quintali derogando solo per i mezzi delle imprese autorizzate e vedrà che il problema dello smog almeno quello - si risolve.*

- *I nostri amici opporranno resistenza? Vada in Tribunale Signor Sindaco e non per difendersi da chi in Consiglio la prende a male parole, ma per tutelare la salute e l'incolumità di quei cittadini che, loro malgrado, lei ancora rappresenta.*

Cos'è la Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale?

La Verifica di Assoggettabilità alla VIA ha lo scopo di valutare, sulla base dei criteri stabiliti dalla legge, se il Progetto ha possibili effetti negativi sull'ambiente e quindi se debba essere assoggettato a Valutazione di Impatto Ambientale.

Cos'è la Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale?

La Valutazione di Impatto Ambientale ha lo scopo di accertare preventivamente la compatibilità ambientale di progetti di opere/interventi pubblici e privati attraverso la valutazione degli effetti diretti ed indiretti sull'uomo, sulla fauna, sulla flora, sul suolo, sulle acque, sull'aria, sul clima, ecc.

Come si svolge la procedura di VIA?

Il Proponente (Holcim, nel nostro caso) presenta l'istanza e provvede a darne avviso al pubblico attraverso la pubblicazione sul BURL (Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia) e attraverso la pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune interessato (in questo il Comune di Mediglia, ricevuto il materiale, si deve occupare della pubblicazione)

L'avviso dovrà contenere:

- il proponente,
- l'oggetto,
- la localizzazione prevista per il progetto,
- il luogo ove possono essere consultati gli atti nella loro interezza,

Cosa possono fare i cittadini?

Tutti i cittadini possono accedere e visionare gli atti e presentare (nel termine di 45 giorni dalla pubblicazione) presentare le proprie osservazioni. Certo, non è una cosa semplice e, spesso, è necessaria una competenza tecnica per leggere atti, tavole e relazioni che non tutti possiedono ma... unendo le forze qualcosa si può fare!

Scrivi a:



limprontadimediglia@virgilio.it

COLABETON SPA IN ITALIA (fonte: www.colabeton.it)

Ecco come sono posizionate, sul territorio nazionale, le 130 sedi di Colabeton Spa, di seguito l'elenco degli impianti più prossimi a quello di Robbiano di Mediglia:

- Verbania** Regione Garlanda Fr. Fondotoce 28924 Verbania (VB)
Caravate Strada Provinciale 1 21032 Caravate (VA)
Cucciago Via Stazione 6/L 22060 Cucciago (CO)
Brunello Via Campo dei Fiori 21020 Brunello (VA)
Castelletto Ticino Via Sempione 205 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO)
Legnano Via Biella, 28 20015 Legnano (MI)
Tornavento Via San Siro loc. Polo Sant' Anna 21010 Lonate Pozzolo (VA)
Momo Via Valsesia 28015 Momo (NO)
Busto Garolfo Via delle Cave 20020 Busto Garolfo (MI)
Cusago Via Cascina del Bosco 20090 Cusago (MI)
Boffalora Regione Gambarina 20010 Boffalora Sopra Ticino (MI)
Segrate Loc. Cava Trombetta Via Umbria snc 20090 Segrate (MI)
Treviglio Via Bergamo 24047 Treviglio (BG)
Cologne Bresciano Via Leonardo da Vinci, 34 25050 Paderno Franciacorta (BS)
Sarezzo Via della Repubblica 25068 Sarezzo (BS)
Vigevano Via San Giovanni 27027 Vigevano (PV)



Sirio, Via Lattea ed Orione ... ma che pianeta è questo?

*la lottizzazione della Frazione di Bettolino al centro del dibattito in Consiglio Comunale:
Ciao verde, benvenuto cemento e ... pochi vantaggi per i residenti*

La nostra Redazione ha pensato fino ad oggi che la vicenda della Cava di Robbiano fra ritardi, omissioni e lungaggini burocratiche fosse la sola a dover occupare le pagine del nostro giornale... non è così. Ecco un nuovo argomento che ci terrà impegnati a lungo:

IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL BETTOLINO

In questo numero ci limiteremo ad esporre i fatti, ad evidenziare quelle che a noi appaiono formidabili incongruenze, insomma ... a porci qualche domanda.

Si tratta di una materia tecnica non sempre di facile lettura quindi abbiamo deciso di allegare all'articolo un piccolo [glossario a pag. 14](#) che il lettore potrà, se lo ritiene utile, consultare.

Il punto d'arrivo è il Consiglio comunale del 6 settembre 2012 dove è stata adottata la Deliberazione N. 52. "Approvazione Piano di lottizzazione ambito APT1 Bettolino" (stiamo parlando dell'area a verde posta all'estremo nord del nostro Comune, al confine con Pantigliate) ma vediamo da dove siamo partiti.

1990 Il Comune di Mediglia e la Società SUD EST MILANO Srl stipulano una convenzione per il piano di lottizzazione nella frazione di Bettolino. La convenzione prevedeva la concessione, in diritto di superficie (**vedi il glossario**) di 66 anni, di aree standard, a fronte della realizzazione di palestre, centri sociali e ricreativi, aree di sosta ecc.

2003 La Società SIRIO Srl subentra alla Società SUD EST MILANO negli obblighi contrattuali

2008 Non è ancora successo niente e il Comune di Mediglia mette in mora (**vedi il glossario**) la Soc. SIRIO Srl

Ottobre 2010 SIRIO Srl propone un accordo transattivo (**vedi il glossario**) al Comune di Mediglia; questo accordo prevede fra l'altro la realizzazione di un Centro Ippoterapico, di un ristorante, di campi da calcio e tennis con annessi servizi, aree di sosta ecc. per un valore di € 5.487.564,85

Dicembre 2010 Il Consiglio Comunale di Mediglia approva l'accordo transattivo con Sirio

Gennaio 2011 Il Consiglio Comunale apporta alcune modifiche all'accordo transattivo, in particolare trasformando in diritto di proprietà il diritto di superficie relativo alle aree, con il conseguente impegno di modificare il PGT (**vedi il glossario**) destinando le aree interessate ad edilizia residenziale

Questa operazione che già autorizzava qualche dubbio sotto il profilo della sostenibilità normativa, di fatto favorisce SIRIO (inadempiente dal 2003) consentendogli migliori prospettive commerciali (un immobile in proprietà piena si vende meglio di un immobile costruito in diritto di superficie), a fronte di vantaggi piuttosto effimeri per il Comune ... come vedremo nel proseguo.

Febbraio 2011 L'accordo transattivo è sottoscritto dalle parti. Per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, SIRIO verserà al Comune € 4.450.000,00 come segue:

€ 300.000,00 a sottoscrizione dell'accordo (fatto)

€ 200.000,00 entro 30 gg. dall'adozione del PGT (se nel PGT non trasformi le aree che ho comprato in destinazione residenziale, col piffero che ti do i soldi!)

€ 3.950.000,00 entro 2 mesi dall'approvazione della convenzione urbanistica.

Come in ogni contratto ci sono delle Penali per la parte che non adempie ad un suo obbligo:

Penali per il Comune

Mancata approvazione del PGT: restituisce i 300.000 euro + gli interessi legali

Penali per SIRIO Srl

Qualsiasi inadempimento: il Comune incassa i 300.000 euro, a titolo di risarcimento e il Comune rientra in pieno possesso, senza vincoli di sorta a favore di terzi, dell'intero terreno oggetto di alienazione.

Nel luglio del 2011 ed è entrata in scena la Giunta Bianchi che approva il PGT ma (cribbio!) ... **si dimentica di fare il compromesso con SIRIO Srl e di esigere i 200.000,00 euro previsti all'adozione del PGT (!)**

Grazie a questo mancato introito il Comune di Mediglia **non riesce a rispettare il patto di stabilità**, con gli effetti che sono sotto gli occhi di tutti, fra cui il taglio di 190/195.000 euro di trasferimenti dello Stato.

Sarebbe bastato che a quella data, non dico il Sindaco, ma qualche *anima bella* della maggioranza si fosse riletta la Convenzione approvata e sottoscritta: in caso di inadempienza (qualsiasi inadempienza, la convenzione non specificava) da parte di SIRIO Srl **il Comune può trattenersi i 300.000 euro e tornare in pieno possesso dei terreni alienati senza dover riconoscere una cippa a nessuno!**

Il neo Sindaco Bianchi agisce così? Ma va, nemmeno per sogno! Tutto tace fino al mese di luglio 2012 allorchè, fresco fresco, arriva in Consiglio Comunale un piano di lottizzazione per il Bettolino (approvato con il Consiglio del 6 settembre) che niente ha a che fare con tutto quanto scritto, sottoscritto e pattuito fino a quel momento!

Vediamo le novità più salienti di questo grande affare concluso dal Comune di Mediglia.

❑ Spariscono il ristorante e il centro ippoterapico, le stalle e quant'altro

❑ Il controvalore delle opere originariamente individuate si riduce notevolmente (secondo un range stimabile fra 3.300.000 a 3.800.000). La tipologia di impianti proposti sono, come recita l'accordo, suggeriti dal Privato e il Comune ... accoglie.

❑ Rimangono campi da calcio/tennis, spogliatoi, uno specchio d'acqua, un "percorso vita" ma, attenzione, sono realizzati in diritto di superficie per cui qualcuno (chissà chi!) li gestirà e i cittadini pagheranno l'ingresso!

❑ Il Comune, accogliendo le esigenze del Privato, opta per la monetizzazione delle aree "a standard", cioè quelle che il Privato avrebbe dovuto cedere quale contropartita degli oneri di urbanizzazione secondaria (vedi il glossario). Questa operazione condurrebbe, nelle casse del Comune €. 483.000 e non sono certo briciole! Tuttavia, con un secondo passaggio, questo valore viene commutato con la cessione di 3 bilocali, 3 cantine e 4 box. **Et Voilà, l'ossigeno di €. 483.000 cash sparisce...** per essere sostituiti da immobili che HANNO UN VALORE INFERIORE: il costo di costruzione non quello commerciale di vendita - è di €. 2.000,00 al mq? Quanti bilocali costruisci con € 483.000? **Cosa se ne fa il Comune di Box e Cantine, forse uffici decentrati? Non solo, il costruttore li cederà se... Non riuscirà a venderli: così, per far felice qualcuno, si acquisiranno immobili di scarsa - o nessuna - utilità (altrimenti Bianchi ci avrebbe detto a cosa sono destinati!) Ma si rinuncerà potenzialmente ad una cospicua entrata di Bilancio.**

Per il momento non possiamo che aggiungere: Sirio, via Lattea, via Orione, via Carro Maggiore... siamo proprio su un altro pianeta!

<p>BIGLIETTERIA: AEREA / FERROVIARIA / MARITTIMA</p>		 <p>KURSAAL TRAVEL www.kursaal-travel.it</p>
<p>VIAGGI e VACANZE</p>		<p>VIA DELLA LIBERAZIONE PESCHIERA BORROMEO (MI) Tel. 02.54.72.654</p>
<p>VILLAGGI e CROCIERE</p>		<p>www.veratour.it</p>

Glossario

Diritto di superficie: Il diritto di superficie è un diritto reale minore di godimento, che consiste nell'edificare e mantenere una costruzione al di sopra (o al di sotto) di un fondo di proprietà altrui.

Mettere in mora: Nel linguaggio del diritto "Mora" significa indugio, ritardo. Ci sono dei casi in cui il ritardo produce automaticamente degli effetti negativi per colui che non fa quello che deve; ci sono però degli altri casi in cui il ritardo non produce nessun effetto finché il "creditore" non si lamenta e non chiede al "debitore" di adempiere alla sua obbligazione. La messa in mora è per l'appunto la diffida (una specie di cartellino giallo, se non ti dai una mossa segue quello rosso rappresentato dall'azione giudiziaria).

Accordo transattivo: Nell'ordinamento civile italiano la **transazione** (o accordo transattivo) è il contratto con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una lite già incominciata o prevengono una lite che potrà sorgere tra di loro.

Trasformazione in diritto di proprietà del diritto di superficie: È, per fare un esempio, quella che spesso praticano i proprietari di un condominio edificato in edilizia agevolata: l'immobile è realizzato sul terreno di proprietà del Comune in diritto di superficie. Allo scadere del diritto di superficie (generalmente 99 anni) il condomino può "riscattare" ed entrare in pieno possesso del suolo su cui ha edificato pagando un canone.

PGT: Il PGT (Piano di Governo del Territorio) è lo strumento di pianificazione comunale che ha sostituito il vecchio Piano Regolatore Generale.

Si compone di tre documenti tecnici: il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole.

Il Documento di Piano

Individua gli obiettivi strategici di sviluppo della città, definendo le politiche di intervento per la residenza e per le attività produttive. Ha validità di 5 anni. E' sempre modificabile.

Il Piano dei Servizi

Definisce dotazione e distribuzione di servizi e aree per attrezzature pubbliche, di aree per l'edilizia residenziale pubblica e di aree destinate a verde. Non ha termini di validità. E' sempre modificabile.

Il Piano delle Regole

Individua sul territorio comunale le parti su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, le aree di valore paesaggistico-ambientale, le aree non soggette a trasformazione urbanistica, le aree e gli edifici a rischio di incidente rilevante, gli immobili assoggettati a tutela in base alla normativa statale e regionale, i parametri da rispettare negli interventi di nuova edificazione. Non ha termini di validità. E' sempre modificabile.

Gli oneri di urbanizzazione: Gli oneri si distinguono in oneri per **urbanizzazione primaria** (strade, fognie, illuminazione pubblica, rete di distribuzione energia elettrica e gas, aree per parcheggio, aree per verde attrezzato. ecc.) e per **urbanizzazione secondaria** (asili e scuole materne, elementari, medie inferiori, istituti superiori, consultori, centri sanitari, edifici comunali, edifici per il culto, aree di verde attrezzato di quartiere, ecc.).

CARROZZERIA 2000



AUTO SOSTITUTIVA
 COMPOSIZIONE TINTE R-M
 LAVAGGIO E STERILIZZAZIONE INTERNI
 RICARICA CONDIZIONATORI
 VERNICIATURA A FORNO
 CON PRODOTTI ECOLOGICI
 RISARCIMENTO DIRETTO CON TUTTE
 LE COMPAGNIE ASSICURATIVE
 CARROZZERIA FIDUCIARIA
 GRUPPO GENERALI & CATTOLICA

S.P. BETTOLA SORDIO 159 N°4 - 20060 MEDIGLIA (MI)
 TEL. 02.90.66.02.34 / FAX 02.87.12.87.28

www.carrozzeria2000.com

LE AVVENTURE DI
BIANKMAN & FABIN

Nella metropoli di
MEDIL-CITY gli onesti
cittadini sono in preda
al terrore

HOLCI

COLARETON

VROM
VROM

KOFF-KOFF

Camion che ruggiscono nella notte



AARGH

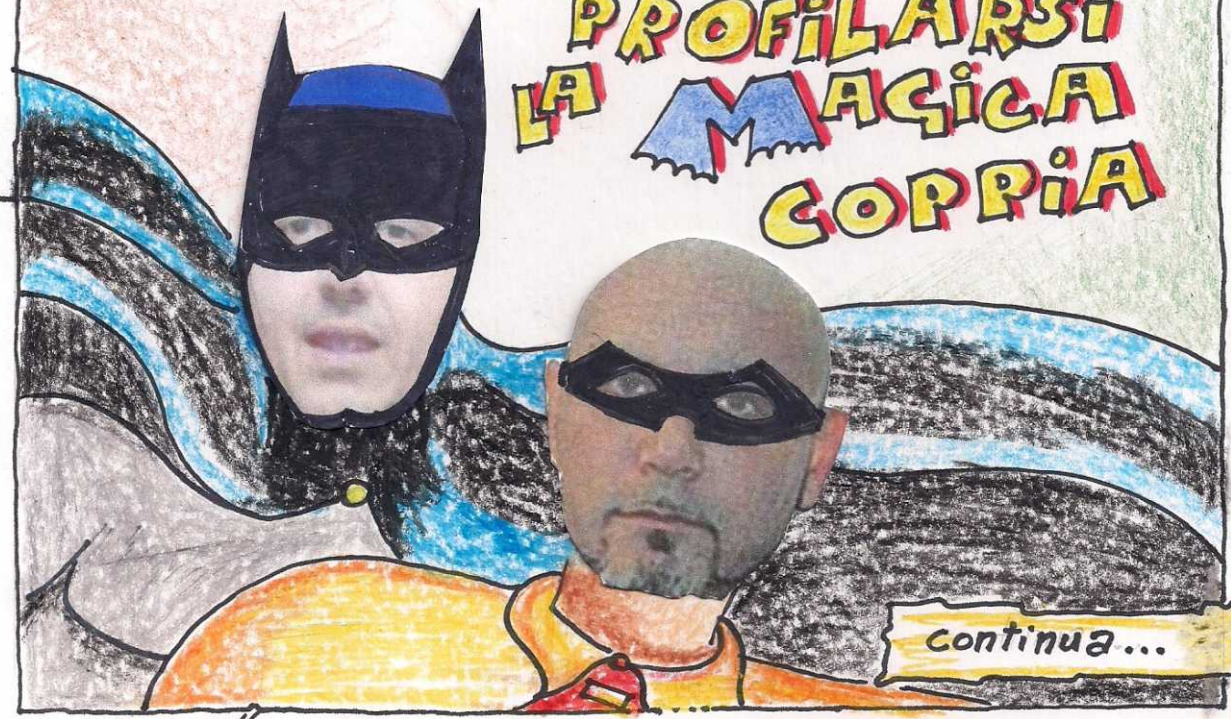
efferate violenze

Poltriche invadono
l'atmosfera



Ma nella fredda sera qualcuno
ha lanciato il BIANK-SEGNALÉ...

... ED ECCO
PROFILARSI
LA MAGICA
COPPIA



continua...

La pagina passatempo

Cucina & ...

La cassoeula

INGREDIENTI:

2 piedini di maiale
2 orecchie di maiale
250 g di cotenne di maiale
1 kg di costine di maiale
8 salamini verzini
400 g di luganiga
2 kg di verza
1 cipolla
2 costole di sedano
2 carote
burro
vino bianco secco
sale / pepe



Fate bollire per 45 minuti in abbondante acqua salata le orecchie e le cotenne del maiale, e per 1 ora i piedini, dopo averli raschiati e fiammeggiati; scolateli e tagliateli a pezzetti. Fate rosolare per circa 10 minuti le costine con poco burro in modo che si coloriscano appena, poi toglietele dal fuoco e tenetele da parte; fate lo stesso in un'altra pentola con i salamini verzini bucherellati e la luganiga tagliata a pezzi

piuttosto grossi. Mondate e lavate le foglie di verza, poi mettetele in una pentola senza sgrondarle dall'acqua dell'ultimo lavaggio. Coprite e fatele appassire a fuoco basso.

In una capace casseruola sciogliete 50 g di burro e fatevi rosolare una cipolla tritata, poi unite il sedano e le carote anch'essi tritati; appena si sono coloriti, unite i salamini e la luganiga, sfumate con un bicchiere vino, lasciatelo evaporare, bagnate con poca acqua e fate cuocere per circa 10 minuti a fiamma moderata. Quindi unite tutta la carne e dopo qualche minuto aggiungete le verze, mescolate bene e se

necessario aggiungete poca acqua. Cuocete a fuoco basso per circa 1 ora o fino a quando la carne non si staccherà dagli ossi; se si asciugasse troppo bagnate con poca acqua.

A metà cottura aggiustate di sale e pepe. Lasciate riposare la cassoeula per 20 minuti prima di servirla, accompagnandola a piacere con polenta calda.

gp litografia
GOOD PRINT
VOLANTINI, DEPLIANTS, GIORNALI,
MANIFESTI, CATALOGHI, LISTINI

UN SERVIZIO A 360°
GRAFICA E PRESTAMPA
STAMPA OFFSET
STAMPA DIGITALE

Via Lirone, 6 - Peschiera Borromeo (MI)
Tel. **02 55302122** - Fax **02 73960105**
www.goodprint.it - info@goodprint.it

... Sudoku

8			4	6		7
					4	
	1				6	5
5	9		3		7	8
			7			
	4	8		2		1
	5	2				9
		1				
3			9	2		5

MILANO OPTICS®



**PRODUZIONE E VENDITA
LENTI E MONTATURE**

www.milanooptics.com

**LABORATORI ALTA TECNOLOGIA
AZIENDA ITALIANA
PREZZI DI FABBRICA**

PANTIGLIATE (MI) - Via Artigianato, 12 - Tel. 02/90.600.609